

西安市灞桥区第五次全国经济普查公报(第四号)

——第三产业基本情况之一

西安市灞桥区统计局

西安市灞桥区第五次全国经济普查领导小组办公室

(2025年7月31日)

根据第五次全国经济普查结果,现将我区第三产业中批发和零售业,交通运输、仓储和邮政业,住宿和餐饮业,信息传输、软件和信息技术服务业,金融业,房地产业,租赁和商务服务业的主要数据公布如下:

一、批发和零售业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023年末,全区共有批发和零售业企业法人单位^[1]15264个,从业人员63080人,分别比2018年末增长208.4%和140.0%。其中:区属批发和零售业企业法人单位2785个,从业人员11985人,分别比2018年末增长136.4%和108.0%。

在批发和零售业企业法人单位中,批发业占71.4%,零售业占28.6%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中,批发业占68.0%,零售业占32.0%。其中:区属批发和零售业企业法人单位中,批发业占63.8%,零售业占36.2%;区属批发和零售业企业法人单位从业人员中,批发业占60.8%,零售业占39.2%(详见表4-1)。

表 4-1 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位		从业人员	
	(个)	其中：区属	(人)	其中：区属
合计	15264	2785	63080	11985
批发业	10902	1776	42884	7285
农、林、牧、渔产品批发	166	37	597	130
食品、饮料及烟草制品批发	456	201	1973	643
纺织、服装及家庭用品批发	980	178	3449	693
文化、体育用品及器材批发	176	58	690	178
医药及医疗器材批发	344	206	3982	1545
矿产品、建材及化工产品批发	3409	576	13863	2224
机械设备、五金产品及电子产品批发	4849	340	16822	1360
贸易经纪与代理	54	7	143	22
其他批发业	468	173	1365	490
零售业	4362	1009	20196	4700
综合零售	235	46	797	189
食品、饮料及烟草制品专门零售	359	138	1681	312
纺织、服装及日用品专门零售	435	130	1277	339
文化、体育用品及器材专门零售	230	74	592	187
医药及医疗器材专门零售	283	81	2388	630
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	364	98	4385	1386
家用电器及电子产品专门零售	529	91	1723	361
五金、家具及室内装饰材料专门零售	1326	281	4344	1095
货摊、无店铺及其他零售业	601	70	3009	201

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 99.5%，港澳台投资企业占 0.08%，外商投资企业占 0.07%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占 99.1%，港澳台投资企业占 0.5%，外商投资企业占 0.3%。（详见表 4-2）。

表 4-2 按登记注册统计类别分组的批发和零售业

企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位		从业人员	
	(个)	其中：区属	(人)	其中：区属
合计	15264	2785	63080	11985
内资企业	15189	2750	62526	11661
港澳台投资企业	12	4	313	134
外商投资企业	11	4	171	163
其他统计类别	52	27	70	27

(二) 主要经济指标

2023 年末，全区批发和零售业企业法人单位资产总计 1335.43 亿元，比 2018 年末增长 188.8%；负债合计 1164.19 亿元，比 2018 年末增长 227.4%。其中：区属批发和零售业企业法人单位资产总计 124.50 亿元，比 2018 年末增长 134.3%；负债合计 98.98 亿元，比 2018 年末增长 167.5%。

2023 年，全区批发和零售业企业法人单位全年实现营业收入 3577.98 亿元，比 2018 年增长 409.3%。其中：区属批发和零售业企业法人单位全年实现营业收入 149.61 亿元，比 2018 年增长 153.1%（详见表 4-3）。

表 4-3 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

	资产总计		负债合计		营业收入	
	(亿元)	其中：区属	(亿元)	其中：区属	(亿元)	其中：区属
合计	1335.43	124.50	1164.19	98.98	3577.98	149.61
批发业	1062.76	89.59	934.82	71.95	3050.55	88.92
农、林、牧、渔产品批发	5.26	1.58	4.43	1.29	6.92	1.36
食品、饮料及烟草制品批发	26.36	5.50	22.63	5.19	34.75	5.09
纺织、服装及家庭用品批发	35.57	4.96	28.71	4.17	39.83	5.15
文化、体育用品及器材批发	19.23	1.79	13.89	1.61	11.80	0.51
医药及医疗器材批发	167.26	17.78	145.86	12.68	189.79	18.44
矿产品、建材及化工产品批发	606.90	35.35	519.92	27.77	2588.89	41.39
机械设备、五金产品及电子产品批发	187.94	18.65	187.34	16.02	164.38	13.95
贸易经纪与代理	1.42	0.31	0.72	0.09	1.77	0.27

其他批发业	12.82	3.66	11.32	3.14	12.41	2.75
零售业	272.67	34.92	229.38	27.03	527.43	60.68
综合零售	15.45	0.76	12.75	0.71	7.09	0.56
食品、饮料及烟草制品专门零售	7.92	1.26	6.68	1.01	13.09	0.77
纺织、服装及日用品专门零售	17.16	1.04	12.28	0.91	20.17	0.71
文化、体育用品及器材专门零售	3.79	0.94	3.30	0.71	1.54	0.54
医药及医疗器材专门零售	17.74	2.61	7.33	1.65	9.62	2.89
汽车摩托车零配件和燃料及其他动力销售	76.29	19.51	66.91	14.11	141.04	50.89
家用电器及电子产品专门零售	11.23	1.99	9.01	1.58	10.09	1.20
五金、家具及室内装饰材料专门零售	84.82	5.66	76.58	5.52	29.63	2.55
货摊、无店铺及其他零售业	38.27	1.16	34.53	0.83	295.15	0.59

二、交通运输、仓储和邮政业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023年末，全区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位1264个，从业人员8440人，分别比2018年末增长129.8%和60.7%。其中：区属共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位345个，从业人员2285人，分别比2018年末增长73.4%和21.5%（详见表4-4）。

表4-4 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位		从业人员	
	(个)	其中：区属	(人)	其中：区属
合计	1264	345	8440	2285
道路运输业	811	256	5236	1617
航空运输业	6	1	19	6
管道运输业	1	0	4	0
多式联运和运输代理业	270	13	1570	63
装卸搬运和仓储业	150	68	1427	542
邮政业	26	7	184	57

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占99.3%，港澳台投资企业占0.2%，外商投资企业占0.2%，其他统计类别占0.2%。在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.3%，港澳台投资企业占0.4%，外商投资企

业占 0.2%。

（二）主要经济指标

2023 年末，全区交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计 212.13 亿元，比 2018 年末增长 130.1%；负债合计 144.74 亿元，比 2018 年末增长 144.8%。其中：区属交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计 25.94 亿元，比 2018 年末增长 40.4%；负债合计 18.61 亿元，比 2018 年末增长 85.9%。

2023 年，全区交通运输、仓储和邮政业企业法人单位全年实现营业收入 166.68 亿元，比 2018 年增长 148.4%。其中：区属交通运输、仓储和邮政业企业法人单位全年实现营业收入 9.76 亿元，比 2018 年增长 53.8%（详见表 4-5）。

表 4-5 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业
企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)		负债合计 (亿元)		营业收入 (亿元)	
		其中： 区属		其中： 区属		其中： 区属
合计	212.13	25.94	144.74	18.61	166.68	9.76
道路运输业	73.70	18.50	56.88	12.44	122.46	7.42
航空运输业	1.24	0.34	0.80	0.07	0.09	0.02
管道运输业	0.01	0.00	0.004	0.00	0.03	0.00
多式联运和运输代理业	76.08	0.11	42.90	0.07	33.47	0.12
装卸搬运和仓储业	60.65	6.78	43.55	5.81	10.01	1.85
邮政业	0.46	0.22	0.60	0.22	0.62	0.35

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有住宿和餐饮业企业法人单位 448 个，从业人员 4620 人，分别比 2018 年末增长 117.5%和 25.1%。其中：区属 2023 年末共有住宿和餐饮业企业法人单位 159 个，从业人员 1798 人，分别比 2018 年末增长 63.9%和 35.9%。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占 32.4%，餐饮业占 67.6%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占 37.7%，餐饮业占 62.3%。其中：区属住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占 32.7%，餐饮业占 67.3%；区属住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占 36.5%，餐饮业占 63.5%。（详见表 4-6）

表 4-6 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位		从业人员	
	(个)	其中：区属	(人)	其中：区属
合计	448	159	4620	1798
住宿业	145	52	1742	656
旅游饭店	28	12	417	326
一般旅馆	82	27	1143	251
民宿服务	26	8	127	61
露营地服务	4	3	9	7
其他住宿业	5	2	46	11
餐饮业	303	107	2878	1142
正餐服务	227	81	2410	906
快餐服务	19	2	129	32
饮料及冷饮服务	7	2	78	17
餐饮配送及外卖送餐服务	9	2	20	1
其他餐饮业	41	20	241	186

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占 100%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占 100%。（详见表 4-7）

表 4-7 按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位		从业人员	
	(个)	其中：区属	(人)	其中：区属
合计	448	159	4620	1798
内资企业	448	159	4620	1798

（二）主要经济指标

2023 年末，全区住宿和餐饮业企业法人单位资产总计 27.53

亿元，比 2018 年末增长 71.2%；负债合计 26.29 亿元，比 2018 年末增长 66.9%。其中：区属住宿和餐饮业企业法人单位资产总计 4.73 亿元，比 2018 年末增长 46.4%；负债合计 4.04 亿元，比 2018 年末增长 84.5%。

2023 年，全区住宿和餐饮业企业法人单位全年实现营业收入 7.22 亿元，比 2018 年增长 77.4%。其中：区属住宿和餐饮业企业法人单位全年实现营业收入 2.63 亿元，比 2018 年增长 126.7%（详见表 4-8）。

表 4-8 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)		负债合计 (亿元)		营业收入 (亿元)	
		其中: 区属		其中: 区属		其中: 区属
合计	27.53	4.73	26.29	4.04	7.22	2.63
住宿业	8.26	2.95	7.33	2.30	2.96	1.09
旅游饭店	1.87	1.27	1.57	1.14	0.69	0.59
一般旅馆	5.42	0.73	5.08	0.52	2.15	0.43
民宿服务	0.08	0.06	0.11	0.07	0.05	0.02
露营地服务	0.88	0.88	0.56	0.56	0.04	0.04
其他住宿业	0.02	0.01	0.02	0.01	0.03	0.01
餐饮业	19.27	1.78	18.96	1.73	4.26	1.55
正餐服务	18.77	1.64	18.50	1.60	3.71	1.28
快餐服务	0.10	0.01	0.09	0.02	0.15	0.08
饮料及冷饮服务	0.06	0.01	0.04	0.01	0.09	0.03
餐饮配送及外卖送餐服务	0.03	0.00	0.01	0.00	0.04	0.00
其他餐饮业	0.30	0.11	0.32	0.11	0.26	0.17

四、信息传输、软件和信息技术服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位 1484 个，从业人员 6176 人，分别比 2018 年末增长 161.7%和 105.9%。其中：区属共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位 422 个，从业人员 1501 人，分别比 2018 年末

增长 155.8%和 154.4%。(详见表 4-9)。

**表 4-9 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位数和从业人员**

	企业法人单位 (个)		从业人员 (人)	
		其中：区属		其中：区属
合计	1484	422	6176	1501
电信、广播电视和卫星传输服务	69	32	313	150
互联网和相关服务	199	54	774	190
软件和信息技术服务业	1216	336	5089	1161

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占 99.5%，港澳台投资企业占 0.3%，外商投资企业占 0.2%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 99.0%，港澳台投资企业占 0.9%，外商投资企业占 0.1% (详见表 4-10)。

**表 4-10 按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位数和从业人员**

	企业法人单位 (个)		从业人员 (人)	
		其中：区属		其中：区属
合计	1484	422	6176	1501
内资企业	1477	422	6112	1501
港澳台投资企业	4	0	55	0
外商投资企业	3	0	9	0

(二) 主要经济指标

2023 年末，全区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 33.39 亿元，比 2018 年末增长 136.2%；负债合计 26.95 亿元，比 2018 年末增长 155.2%。其中：区属信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 4.00 亿元，比 2018 年末增长 188.0%；负债合计 3.83 亿元，比 2018 年末增长 478.2%。

2023 年，全区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位全年实现营业收入 19.44 亿元，比 2018 年增长 31.4%。其中：区属信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位全年实现营

业收入 2.59 亿元，比 2018 年增长 220.2%（详见表 4-11）。

**表 4-11 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位主要经济指标**

	资产总计 (亿元)		负债合计 (亿元)		营业收入 (亿元)	
		其中：区属		其中：区属		其中：区属
合计	33.39	4.00	26.95	3.83	19.44	2.59
电信、广播电视和卫星传输服务	1.14	0.51	0.86	0.42	0.86	0.32
互联网和相关服务	3.89	0.43	3.40	0.34	5.07	0.40
软件和信息技术服务业	28.37	3.05	22.69	3.07	13.51	1.87

五、金融业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有金融业企业法人单位 49 个，从业人员 430 人。其中：区属金融业企业法人单位 1 个，从业人员 5 人（详见表 4-12）。

表 4-12 按行业大类分组的金融业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)		从业人员 (人)	
		其中：区属		其中：区属
合计	49	1	430	5
货币金融服务	41	1	379	5
资本市场服务	4	0	7	0
保险业	1	0	7	0
其他金融业	3	0	37	0

注：金融业不包括中国人民银行、金融监管总局、中国证监会负责普查的单位。

（二）主要经济指标

2023 年末，全区金融业企业法人单位资产总计 271.71 亿元。其中：区属金融业企业法人单位资产总计 1.01 亿元。

2023 年，全区金融业企业法人单位全年实现营业收入 11.40 亿元。其中：区属金融业企业法人单位全年实现营业收入 0.07 亿元（详见表 4-13）。

表 4-13 按行业大类分组的金融业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)		营业收入 (亿元)	
		其中：区属		其中：区属

合计	271.71	1.01	11.40	0.07
货币金融服务	232.80	1.01	10.60	0.07
资本市场服务	11.60	0.00	0.00	0.00
保险业	0.002	0.000	0.001	0.000
其他金融业	27.31	0.00	0.80	0.00

注：金融业不包括中国人民银行、金融监管总局、中国证监会负责普查的单位。

六、房地产业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末,全区共有房地产业企业法人单位1215个,比2018年末增长102.8%。其中:房地产开发经营企业262个,与2018年末持平;物业管理企业370个,房地产中介服务企业438个,分别比2018年末增长140.3%和250.4%。区属共有房地产业企业法人单位440个,比2028年末增长71.9%。

2023年末,全区房地产业企业法人单位从业人员14772人,比2018年末增长19.2%。其中:房地产开发经营企业3570人,比2018年末下降31.1%;物业管理企业7569人,房地产中介服务企业2716人,分别比2018年末增长31.6%和372.3%。区属房地产业企业法人单位从业人员5437人,比2028年末增长12.0%(详见表4-14)。

表4-14 按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)		从业人员 (人)	
		其中:区属		其中:区属
合计	1215	440	14772	5437
房地产开发经营	262	96	3570	1015
物业管理	370	169	7569	3332
房地产中介服务	438	104	2716	642
房地产租赁经营	132	67	837	433
其他房地产业	13	4	80	15

在房地产业企业法人单位中,内资企业占98.8%,港澳台投资企业占0.9%,外商投资企业占0.2%。在房地产业企业法人单位从业人员中,内资企业占98.2%,港澳台投资企业占1.5%,外商

投资企业占 0.3% (详见表 4-15)。

表 4-15 按登记注册统计类别分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)		从业人员 (人)	
		其中: 区属		其中: 区属
合计	1215	440	14772	5761
内资企业	1201	433	14510	5618
港澳台投资企业	11	6	215	139
外商投资企业	3	1	47	4

(二) 主要经济指标

2023 年末, 全区房地产业企业法人单位资产总计 5577.03 亿元, 比 2018 年末增长 270.7%。其中: 房地产开发经营企业 4158.98 亿元, 物业管理企业 156.63 亿元, 房地产中介服务企业 50.39 亿元, 分别比 2018 年末增长 184.6%、499.2% 和 2100.4%。房地产业企业法人单位负债合计 3868.90 亿元, 比 2018 年末增长 207.8%。区属房地产业企业法人单位资产总计 1176.66 亿元, 负债合计 983.29 亿元, 分别比 2018 年末增长 129.7%、107.9%。

2023 年, 房地产业企业法人单位全年实现营业收入 467.95 亿元, 比 2018 年增长 161.0%。其中: 区属房地产业企业法人单位全年实现营业收入 87.65 亿元, 比 2018 年增长 122.0%。(详见表 4-16)。

表 4-16 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)		负债合计 (亿元)		营业收入 (亿元)	
		其中: 区属		其中: 区属		其中: 区属
合计	5577.03	1176.66	3868.90	983.29	467.95	87.65
房地产开发经营	4158.98	1038.02	3225.83	869.83	435.90	79.14
物业管理	156.63	53.44	110.46	41.16	15.13	5.93
房地产中介服务	50.39	2.42	43.32	1.52	7.43	0.64
房地产租赁经营	382.05	13.91	226.49	13.07	4.83	1.93
其他房地产业	828.97	68.86	262.80	57.72	4.66	0.01

七、租赁和商务服务业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023年末，全区共有租赁和商务服务业企业法人单位4651个，从业人员28343人，分别比2018年末增长194.2%和82.7%。其中：区属共有租赁和商务服务业企业法人单位1467个，从业人员8787人，分别比2018年末增长184.3%和59.5%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占23.3%，商务服务业占76.7%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占19.1%，商务服务业占80.9%（详见表4-17）。

表4-17 按行业大类分组的租赁和商务服务业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)		从业人员 (人)	
		其中：区属		其中：区属
合计	4651	1467	28343	8787
租赁业	1084	459	5418	2393
商务服务业	3567	1008	22925	6394

在租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占99.6%，港澳台投资企业占0.3%，外商投资企业占比0.1%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占98.3%，港澳台投资企业占1.7%。

(二) 主要经济指标

2023年末，全区租赁和商务服务业企业法人单位资产总计2493.96亿元，比2018年末增长48.6%；负债合计1495.93亿元，比2018年末增长38.1%。其中：区属租赁和商务服务业企业法人单位资产总计313.86亿元，比2018年末增长136.3%；负债合计120.35亿元，比2018年末增长1.0%。

2023年，全区租赁和商务服务业企业法人单位全年实现营

业收入 209.85 亿元，比 2018 年增长 149.0%。其中：区属租赁和商务服务业企业法人单位全年实现营业收入 24.0 亿元，比 2018 年增长 290.7%（详见表 4-18）。

表 4-18 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)		负债合计 (亿元)		营业收入 (亿元)	
		其中：区属		其中：区属		其中：区属
合计	2493.96	313.86	1495.93	120.35	209.85	24.00
租赁业	28.61	12.89	24.84	10.61	12.32	5.98
商务服务业	2465.35	300.97	1471.08	109.74	197.54	18.02

注：

[1]本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

注释：

[1]登记注册统计类别：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业，以及农民专业合作社（联合社）等其他统计类别。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。本公报绝对指标数据保留 2 位小数，相对指标数据保留 1 位小数。为保证数据精确度，个别数据保留 3 位小数。