

重点企业经营稳健向好 助推建筑业指标触底反弹

一、经营现状剖析

（一）产值增长态势向好

区属 31 家资上建筑企业累计产值 180.36 亿元，同比增长 4.67%，增速较上半年提升 20 个百分点，显示出行业发展的积极变化。其中，5 家重点企业建筑业产值总计 165.74 亿元，占区属产值的 91.89%，前三季度产值增速与半年增速相比 4 升 1 降，对整体产值起到了关键的支撑与引领作用。



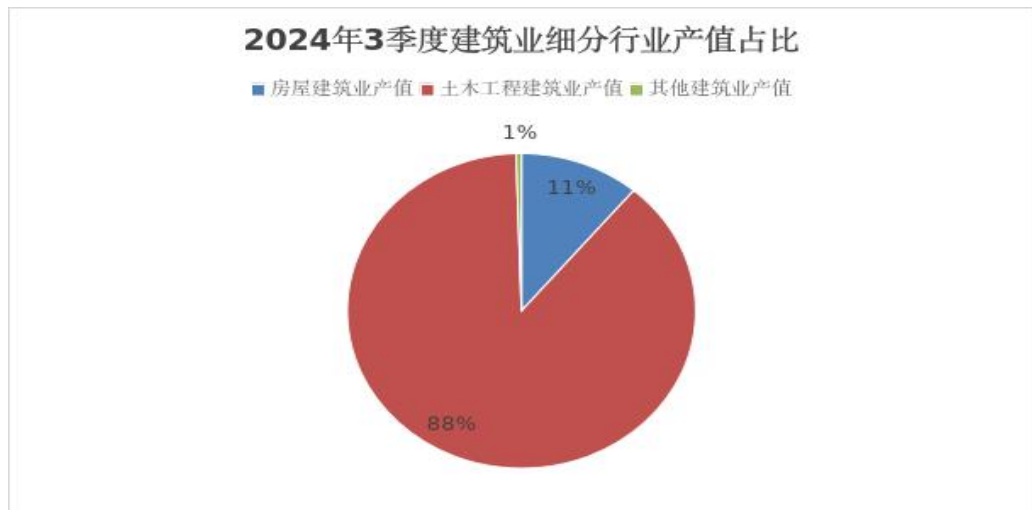
（二）签订合同喜忧参半

区属 31 家资上建筑企业签订合同额 335.72 亿元，较 2023 年同比增长 11.62%，整体呈上升趋势。其中，上年结转合同额 222.14 亿元，同比增长 42.57%，为当前业务开展提供了有力保障。然而，新签合同额仅 113.58 亿元，同比下降 21.64%，反映出市场开拓面临挑战，后续增长动力不足。

（三）传统建筑产业占比大

从细分行业产值来看，房屋建筑业产值 20.10 亿元，同比下降

17.59%，呈现下滑态势，可能受房地产市场调控、需求变化等因素影响。土木工程建筑业产值 159.32 亿元，同比上升 8.14%，成为拉动总产值增长的重要力量。其他行业建筑业产值 0.88 亿元，同比上升 86.77%，因占比较小拉到产值作用不明显。



（四）财务状况需持续关注

区属 31 家资上建筑企业资产总计达 189.60 亿元，同比上升 13.23%，企业资产规模持续扩张；负债总计 152.98 亿元，同比上升 15.10%，资产负债率有所上升，要加强关注财务风险。营业收入 98.37 亿元，同比下降 5.73%，利润总额 2.92 亿元，同比下降 7.72%，企业在成本控制和盈利能力提升均存在压力。应收账款 69.68 亿元，同比上升 24.38%，资金回笼压力增大，对企业资金周转产生不利影响。

二、存在问题

（一）市场拓展能力受限

由于今年建筑业景气度下降、市场竞争激烈，企业在招投标过程中缺乏优势，获取新项目的能力不足，导致新签合同额下降

明显。企业缺乏对新兴区域和领域的市场调研与战略布局，导致业务来源单一，过度依赖现有市场和客户。

（二）传统业务依赖度高

房屋建筑业产值下降，对房地产市场过度依赖风险进一步凸显，随着房地产市场的调整，相关业务受到较大冲击。而土木工程建筑业虽然增长，但长期来看，单一领域的主导也可能使企业面临行业波动风险。

（三）资金周转压力加大

应收账款大幅上升，占用了企业大量资金，导致资金周转困难。同时，负债的增加导致财务成本上升，进一步加重了企业资金压力，若资金持续被占用，将严重影响企业的正常运营和持续发展。

三、对策建议

（一）强化市场开拓，多元拓展业务版图。

政府要搭建跨区域合作平台，帮助企业吃透政策法规，组织企业参与外埠大型项目推介会、招投标等，持续开拓业务市场。鼓励企业深挖绿色建筑、城市更新、地下管廊等新兴领域需求，设立专项奖励基金，对成功中标新兴项目、开拓新市场的企业给予资金、税收优惠，激发企业市场开拓热情。

（二）优化业务结构，促进产业转型升级。

政府出台装配式建筑、智能建造专项扶持政策，给予技术研发、智力支持等补贴，引导企业加大新技术应用投入。住建部门

牵头成立建筑协会，采取抱团发展、优势互补等方式，进一步整合上下游资源，持续优化产业布局，打造建筑全产业链服务模式。

（三）破解资金难题，保障企业稳定安全。

政府联合金融机构加大对企业资金支持力度，积极扩宽企业融资渠道，开展债券发行、低息贷款等业务，进一步降低企业融资成本，确保资金链稳定。企业要建立健全应收账款管理制度，加强客户信用评估和管理，做好应收账款的催收。