

西安市灞桥区人民政府文件

灞政发〔2024〕17号

西安市灞桥区人民政府 关于重新公布全区征收农用地区片 综合地价的通知

各街道办事处，区政府各工作部门、各直属机构：

根据《陕西省人民政府关于重新公布全省征收农用地区片综合地价的通知》（陕政发〔2024〕4号）和市政府有关工作要求，经区政府同意，将《西安市灞桥区人民政府关于公布全区征收农用地区片综合地价的通知》（灞政发〔2021〕6号）中征收农用地区片综合地价标准重新公布，现就有关事项通知如下：

一、本次公布的征收农用地区片综合地价标准，与《西安市

灞桥区人民政府关于公布全区征收农用地区片综合地价的通知》（灞政发〔2021〕6号）无变化，属于依法重新公布。

二、征收农用地区片综合地价由征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费两部分组成，是对一定范围内集体土地实施征收时，由政府确定的最低补偿标准，不包括农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费以及被征地农民的社会保障等费用。

三、征地过程中涉及征收集体建设用地（不含经营性建设用地）的，可参照同区片征收耕地区片综合地价执行。

四、征收农用地区片综合地价标准公布后，要按照同地同价、协调平衡、公开透明的原则，实施征地补偿。在征地过程中要充分尊重被征地群众的知情权、参与权、监督权和申诉权，做好批前告知和批后公告。

五、区级相关部门和各街道办事处要周密组织，扎实做好区片综合地价管理和实施后的各项工作，严格执行征收农用地区片综合地价标准。同时加强区片综合地价实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农民合法权益的问题发生，切实保障被征地农民的合法权益，妥善解决实施过程中出现的矛盾和问题。

六、本次公布的征收农用地区片综合地价实施截止日期为2026年12月31日。《西安市灞桥区人民政府关于公布全区征收农用地区片综合地价的通知》（灞政发〔2021〕6号）同时废止。

附件: 灞桥区征收农用地和未利用地区片综合地价及土地补偿费与安置补助费比例表

西安市灞桥区人民政府
2024年8月26日

附件

灞桥区征收农用地和未利用地区片综合地价及土地补偿费与安置补助费比例表

单位：元/亩

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费： 安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610111001	110020	110020	—	—	66020	3:7	纺织城片： 涵盖纺织城街道、十里铺街道行政辖区范围，席王街道绕城高速以西区域，红旗街道湾子村以北区域（含湾子村），涉及十里铺街道、席王街道、纺织城街道、红旗街道4个街道。其中 纺织城街道： 枣园刘社区（枣园刘村）、枣园苏村； 红旗街道： 马家沟村、穆将王社区（穆将王村）、三殿村、湾子村、五星社区（五星村）、神域(峪)寺沟村（向阳沟村）； 十里铺街道： 草北社区（草北村）、草南社区（草南村）、黄家坡社区（黄家坡村）、尉家坡社区（尉家坡村）、长乐坡瑞景社区（长乐坡村）、高楼村、李家堡社区（李家堡村）、蒋家湾社区（蒋家湾村）、老人仓村、米家崖村、秦孟街社区（秦孟街村）、三家村（董家门组、尹家街组、杜家街组）、十里铺社区（十里铺村）、双合村（苏王组、周家坡组）、小寨村、张家坡村、张杨湾村（杨家湾组、张一组、张二组）； 席王街道： 安邸社区（安邸村）、堡子社区（堡子村）、北牛寺社区（北牛寺村）、柴马社区（柴马村）、官厅村、郭渠社区（郭渠村）、梁家街村、柳巷村、马何村（马家湾村）、南程社区（南程村）、南牛寺社区（南牛寺村）、苏唐水村（苏家营村、水沟村）、汪新寨村、席王村、香王社区（香王村）、新市社区（新寺村）、新医村（草滩村、卞家村）、闫家滩社区（闫家滩村）、永丰社区（永丰村）、滋水社区（曹家堡村、董家村、上庄村、下庄村）。
610111002	94990	94990	—	—	57000	3:7	红旗片： 涵盖红旗街道神鹿坊村以南区域（含神鹿坊村），共5个行政村：常家湾村、高桥村、南江村、神鹿坊村、赵庄村。
610111003	84950	84950	—	—	50970	3:7	灞桥片： 涵盖灞桥街道行政辖区范围，包括灞桥街道1个街道：灞桥堡村、灞桥街社区（灞桥街村）、世园社区、东西渠村（东渠村、西渠村）、读书村（白庙村、读书村）、段家社区（段家村）、方家村、郝家社区（郝家村）、黄邓社区（黄邓村）、豁口村、康秦社区（康秦村、康家村、秦家村）、刘小社区（刘小村、刘家底村、小寨村）、歇驾新村（吕段新村、歇家寺村、新兴村）、桥梓口社区（桥梓口村、上桥梓口村、下桥梓口村）、邵卞村（邵平店村、卞家村）、宋围社区（宋围村）、务庄社区（务庄村、雾东村、雾西村）、铜人塬村（西韩新村、吕家堡村、熊家湾村）、香胡湾社区（香胡湾村）、香杨村（香阳村）、谢王社区（谢村、谢一村、谢二村）。

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费： 安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610111004	80470	80470	—	—	48290	3:7	洪庆片：涵盖洪庆街道秦岭保护区范围外其他区域，及席王街道绕城高速以东区域，涉及洪庆街道、席王街道共计 2 街道。其中洪庆街道：车王村（车丈沟村、王珂寨村/王柯寨村）、侯王社区（侯王村、东侯村、西侯村、王村）、惠东村、惠西村、燎原村、路家湾村、田王村、新兴村、砚湾村、岳家沟村、枣街村（枣官瓦村、街子村）、赵东村、赵西村；席王街道：东风村（东蒋村、西蒋村、马渡王村、马家什字村、马什字村）、东张村（陈坡村、塘坪村、东张村/东张坡村、王坡村）、李家村（东李村、西李村、寇家村）、刘家村（刘村、魏巷村）、马何村（何家街村、马家湾村）、毛河湾村（毛东村、毛西村、毛窑院村、三杨坡村）、莫灵庙村（杨圪瘩村、莫灵庙村）、石家道村（赵家巷村、石家道村）、苏唐水村（苏家营村、唐家寨村、水沟村）、西张村（西张坡村、任坡村、龙湾村）、肖高村（高沟村、肖家寨村）、滋水社区（滋水村、安村）。
610111005	79880	79880	—	—	47930	3:7	港务区片：涵盖新合街道、新筑街道行政辖区范围，包括新合街道、新筑街道共计 2 个街道。其中新合街道：班家村、草店村、党家村、东阳村、呼侯村（呼家村、侯家村）、兰家庄村、李家村、马寨村、南郑村、深渡社区（深渡村）、水流村、唐王寨村（东唐村、贵王村、罗百寨村）、陶家社区（陶家村）、西堡村、肖和村（肖闫村、和平村）、新合村、兴南村、余家社区（余家村）、占家村、滋合周社区（滋合周村）、滋三村（三郎村）；新筑街道：半坡村、仓门村、高寨村、贺韶村、寨村社区（寨村）、骏马社区（骏马村）、兰家社区（兰家村）、李潘村（潘罗村、三里村、新冠村）、陆旗营村（陆东村、陆西村）、南陈村、南吴村、双寨社区（双寨村、北舍村、上双寨村、下双寨村）、四合社区（四合村、东王村、解放村、三合村、西王村）、围墙村、西庄社区（西庄村）、新寺社区（新寺村）、杏元社区（杏园村）、杨贺村、杨庄社区（杨庄村）、于新村（新农村、于家村）。
610111006	78260	78260	—	—	46960	3:7	狄寨片：涵盖狄寨街道行政辖区范围：鲍旗寨村（鲍旗寨村、北大康村）、车村（东车村、西车村）、狄寨村（狄寨街村）、东月村（牛角尖村、庞家村）、杜陵村（金星村、杜陵村）、江村、迷鹿村（迷村、寨子村）、南大康村（南大康村、南寨村、小康村、姚家沟村）、南枝村（南枝白村、南枝魏村）、四清村（潘村、张李村）、塘村、新狄村（杨家沟村、狄村）、新华村、张寨村（伍坊村、夏寨村、张洪寨村）。
610111007	72250	72250	—	—	43350	3:7	洪庆东片：涵盖洪庆街道涉及的秦岭保护区范围：白蟒村（安庄村、郭李村、唐刘村、吴肖亚村）、百花岭村（上鲁峪村、下鲁峪村、丁张胡村、阴坡村）、车王村（车丈沟村、王珂寨村/王柯寨村）、侯王社区（侯王村、东侯村、西侯村、王村）、燎原村、三阳院村（常王村、栗沟村、水泉子村、野鸡胡村）、新兴村、岳家沟村、枣街村（街子村、枣官瓦村）。

