

灞桥区2024年重点建设项目计划

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
水刺非织造材料生产线建设项目（一期）	灞河新区纺织产业服务中心	占地129亩，建筑面积6.5万 m^2 ，包括棉花预处理及脱脂车间、水刺车间等9个建筑物及1个构筑物。	9.18	企业投资	续建
金翼智能制造创新应用示范基地项目	灞河新区纺织产业服务中心	占地28.47亩、总建筑面积5.14万 m^2 ，主要建设内容包括智能生产车间、智能仓储中心、综合办公区等生产区域。	3.13	企业投资	续建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
航天动力产业园一期 ——航天复合材料生产区	灞河新区新兴产业服务中心	占地143亩，总建筑面积约5.9万m ² ，建设中型壳体成型厂房、大型壳体成型厂房等建筑。	10.50	企业投资	续建
铜箔高端装备制造区	灞河新区新兴产业服务中心	占地约134亩，总建筑面积3.14万m ² ，主要建设阴极辊厂房、综合配套厂房、动力站房、库房等，作为高端铜箔装备的研发、设计、制造、售后服务，以及产线技术服务和工程总承包为一体的现代化制造基地。	3.55	企业投资	新建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
航天动力产业园一期——中天火箭研发中心	灞河新区新兴产业服务中心	项目净用地48亩，总建筑面积5.2万m ² ，主要建设综合厂房、综合配套楼和军民两用火箭总装测试厂房。	4.38	企业投资	新建
航天动力技术研究院科研保障楼（军转民研发中心）	灞河新区新兴产业服务中心	占地11.35亩，总建筑面积5.1万m ² ，主要建设内容包括新建丁类生产厂房及锅炉房及两个单体地下室。建设军民融合产业孵化中心，全面提升民用产业自主创新能力。	3.00	企业投资	续建
北光科技园	灞河新区新兴产业服务中心	占地25.9亩，建设总面积2.2万m ² 的4栋标准工业厂房。	0.86	企业投资	新建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
航空智能仿真研发基地项目	灞河新区新兴产业服务中心	占地56亩，主要进行研发车间、生产厂房、库房、办公用房及配套用房等设施建设。	2.18	企业投资	续建
陕建华为（西安）创新发展中心（二期）	灞河新区高铁东城服务中心	占地47亩，总建筑面积约为8.8万m ² ，建设8栋商业及商务办公设施建筑。新建13栋商务办公楼及配套设施，总建筑面积约9.96万m ² 。	8.40	企业投资	新建
大明宫东城国际二期	灞河新区高铁东城服务中心	占地26.24亩，建筑面积约12.4万m ² ，主要建设内容为两栋商业写字楼和一栋小型商业体。	7.00	企业投资	续建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资(亿元)	资金来源	建设性质
清凉云集项目 (美盛新天地)	灞河新区高铁东城服务中心	占地37.5亩，总建面约17.3万m ² 。项目是由3栋住宅、2栋办公及五层街区式商业组成的大型商业综合体。	18.00	企业投资	续建
永泽尚东城二期	灞河新区生态发展中心	占地44.24亩，计划总建筑面积19万m ² ，包括酒店、商务办公及商业配套。其中：地块一占地21.65亩，一期项目总建筑面积10.49万m ² ，其中地上建筑面积7.22万m ² ，地下建筑面积3.27万m ² 。	10.00	企业投资	新建
西安地铁线网物流中心 (城东物资中心)	灞河新区新兴产业服务中心	位于纺渭路与柳莺路什字东南角，地铁一号线纺织城停车场西侧用地内，项目用地面积7.12亩，总建筑面积4.42万m ² ，地上23层，地下3层。	2.40	企业投资	新建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
金海湾7#楼 商业	区城镇建设开发 公司	占地12.53亩，总建筑面积1.86万m ² ，建筑功能为商业、酒店。	1.30	企业投资	新建
新寺商圈提升 (沪灞新城项 目)	区城镇建设开发 公司	占地36.2亩，总建筑面积10.3万平方米，建设商业综合楼体。	3.50	企业投资	续建
白鹿·云水台 (一期)	白鹿原管委会	占地154亩，建设生态农业观光体验区、养生酒店区、生态美食区、实景音乐区、休闲娱乐区五大功能片区。	4.80	企业投资	新建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
地铁雁鸣湖站 保租房供水配 套基础设施 项目	灞河新区管委会	新建DN600给水管道188米， 东西向穿越东三环，解决地 铁雁鸣湖站保租房项目供水 。	0.05	政府投资	新建
188储备地配 套路网项目 (一期)	灞河新区新兴产 业发展中心	项目占地40亩，庆铁西路全长 738.9米，规划红线宽度为 20米，洪海二路全长 396.5米，规划红线正常段宽 度为30米，渠化段宽度为40 米，两条道路主要修建道路 工程、雨水工程、污水工程 、交通工程、照明工程和电 力管沟工程等。	0.58	政府投资	续建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
灞桥区垃圾分拣处理中心项目	区城管局	占地17.97亩，总建筑面积1.07万m ² ，主要建设垃圾分拣车间、业务楼、宣教中心和门房等建筑。	0.62	政府投资	续建
灞桥区2024年村道安全生命防护工程	区交通局	对洪庆、席王、狄寨、红旗街办的11条村道（28.169公里）实施安全生命防护工程，主要实施道路波形护栏、标志牌、标线等安全生命防护附属设施。	0.07	政府投资	新建
灞桥区新能源汽车充电基础设施建设项目	市政建设发展集团有限公司	对15处市政路外停车场按标准设置新能源充电站和充电桩，对全区路内停车位加装智慧停车前端设备，建设智慧停车信息管理平台。	0.28	企业投资	续建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
灞桥区十里铺 骨科医院迁建 PPP项目	灞河新区纺织产 业发展中心	占地面积60亩，建筑面积 9.42万m ² ，主要建设包括门 诊部（含医技科室）、急诊 部、住院大楼、制剂中心、 教学科研中心、康复中心、 食堂及公寓楼等后勤服务用 房建设。	6.74	企业投资	续建
东城银座	灞河新区新兴产 业发展中心	占地10亩，建设保租房及相 关配套设施。	2.80	企业投资	新建
柳烟路立体 停车楼	灞河新区新兴产 业发展中心	占地11.5亩，总建筑面积3.2 万平方米，拟建设地下二层 、地上五层的立体停车楼一 栋，提供停车位596个。	1.50	企业投资	新建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
省纺科研院 “三供一业” 改造项目	灞桥投资控股集团有限公司	对科研新村178户、纺西街6号楼60户、六棉平等区48户供水、供电、物业进行改造。	0.08	企业投资	续建
西安财经大学 行知学院 提升改造项目	白鹿原管委会	占地47.57亩，总建筑面积约6.2万m ² 。主要建设三栋学生宿舍楼、一栋图书馆，人防工程及地下车库等。	6.92	企业投资	续建
西安海棠职业 学院新校区二 期建设项目	白鹿原管委会	占地83亩，总建筑面积5万m ² ，主要建设学生公寓楼、图书馆、教育教学实验用房等。	2.53	企业投资	续建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
2024年城乡环境整治重点项目	区城管局	城镇新建公厕5座，农村新建公厕8座，城镇和农村公厕拟提升50座。为席王街道购置垃圾压缩转运车、新能源厨余垃圾转运车、电动三轮车等环卫设备。	0.32	政府投资	新建
东城豪庭	区城镇建设开发公司	占地48.39亩，总建筑面积12.04万m ² ，商住1400户。	7.86	企业投资	续建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
新优质成长学校项目	区教育局	对东城第一中学、东城第二小学、纺织城小学富力分校等10所学校管理水平、课程改革、校园校舍等软硬件方面进行提升，其中，对庆华小学等4所学校校舍进行维修改造。	0.39	政府投资	续建
灞桥区四棉社区老年服务站项目	区民政局	对原晨光艺校二层砖混建筑主体结构进行加固，改建为老年人日间照料中心。	0.14	政府投资	新建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资(亿元)	资金来源	建设性质
西安医学院第二附属医院改扩建项目	区卫健局	占地 50 亩，总建筑面积 10.24 万m ² ，主要建设集门诊、医技、住院、新医疗楼以及地下停车场等功能为一体的医疗综合楼一栋。	5.27	企业投资	新建
新建三级医疗机构项目	区卫健局	新建一所特色专科医院，推进重点专科建设，规划床位不超过400张，进一步提升和优化全区公共服务供给，提供更加便捷的医疗服务。	3.00	企业投资	新建
2023年老旧小区改造工程	区住建局	对空军工程大学航空学院家属区和纺一路1、2号楼2个小区进行提升。	0.41	政府投资	续建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
航天四院小区 燃气管网改造 项目	区住建局	对向阳一区、向阳二区、向阳三区、向阳四区共四个小区燃气老化管道进行更新改造。	0.36	政府投资	续建
庆华小区燃气 管网改造 项目	区住建局	对庆华新区、庆华南区、庆华北区家属院共三个小区燃气老化管道进行更新改造。	0.26	政府投资	续建
2023年纺织城 区域小区燃气 管网改造项目	区住建局	对新医路西北有色金属测绘院、西安纺织城干休所等四个小区燃气老化管道进行更新改造。	0.16	政府投资	续建
灞桥区方家村 安置楼项目	灞河新区新兴产业 发展中心	占地约66.7亩，建设总面积17万m ² ，主要建设8幢安置楼及相关配套。	7.50	企业投资	新建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
西安市灞桥投资控股集团有限公司集中安置项目（530户安置楼）	灞桥投资控股集团有限公司	新增总建筑面积约13.26万 m^2 ，主要建设安置住宅、商业服务和社区配套用房、幼儿园、地下车库、人防等。	6.45	政府投资	新建
灞桥区马家沟村城中村改造项目	纺织城开发建设有限公司	占地约72.641亩，总建筑面积约10.11万 m^2 ，主要建设内容包括安置住宅、安置商业及其他配套设施。	24.69	政府投资	续建
灞桥区神峪寺沟村城中村改造项目	纺织城开发建设有限公司	占地约119.11亩，总建筑面积约18.15万 m^2 ，主要建设内容包括安置住宅、安置商业及其他配套设施。	38.77	政府投资	续建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
灞桥区小寨村安置楼项目	纺织城开发建设有限公司	占地约49.816亩，总建筑面积约14万m ² ，规划建设安置楼住宅及商业配套。	10.16	政府投资	续建
灞桥区东西渠村城中村改造项目	纺织城开发建设有限公司	占地约102.57亩，总建筑面积约21万m ² ，主要建设内容包括安置住宅、安置商业及其他配套设施。	19.95	政府投资	新建
灞桥区枣园苏村城中村改造项目	纺织城开发建设有限公司	占地约59.39亩，总建筑面积为9.36万m ² ，主要建设内容包括安置住宅、安置商业及其他配套设施。	9.93	政府投资	新建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
灞桥区苏塘水村城中村改造项目	纺织城开发建设有限公司	占地约115.11亩，总建筑面积为25万m ² ，主要建设内容包括安置住宅、安置商业及其他配套设施。	23.87	政府投资	新建
灞桥区三殿村城中村改造项目	区城镇建设开发公司	占地约261.3亩，总建筑面积约66.7万m ² ，主要建设内容包括安置房、地下机动车停车位、幼儿园、配套商业、邻里中心等。共建设36栋、4733套安置房，配建地下机动车停车位4404个。公建配套主要包括2所幼儿园、配套商业、邻里中心等。	94.35	政府投资	续建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
柴马村城中村 改造项目 (DK-3) (领航 悦峯)	区城棚改事务中 心	项目位于纺渭路以西，灞瑞 一路以南，友邻路以东，占 地约46亩，地上建筑面积 17.85万 m^2 ，涉及9栋住宅、1 栋商业，包含住宅、商业、 地库及公建配套等。	18.00	企业投资	续建
中铁滨河佳园 项目 (二期)	灞河新区纺织产 业发展中心	占地39.8亩，总建筑面积 9.18万 m^2 。	7.00	企业投资	新建
高科麓湾DK4 二期项目 (BQ3-9-8地 块二期)	灞河新区高铁东 城服务中心	占地147亩、总建筑面积34万 m^2 。包括10栋住宅，商业13 栋，公建1栋，配套商业1栋 。	19.64	企业投资	续建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资(亿元)	资金来源	建设性质
西派逸园	灞河新区新兴产业服务中心	占地101亩，总建筑面积约24万m ² ，主要建设高层住宅、配套商业、幼儿园及邻里中心等。	25.60	企业投资	续建
金泰东郡	灞河新区新兴产业服务中心	占地403亩。总建设面积约90万m ² ，建设规模包含48栋住宅及配套商业、地下车库。	79.00	企业投资	续建
创新名城	灞河新区新兴产业服务中心	项目位于长乐东路与新医路十字西北角。占地49亩，其中包含商业、住宅等建筑物，总建筑面积约11万m ² 。	5.00	企业投资	续建
三迪·灞河壹號	灞河新区新兴产业服务中心	项目位于祥云路以北、灞河东路以东，总建筑面积17万m ² 。拟建设住宅、商业配套及学校。	31.14	企业投资	续建

项目名称	责任单位	主要建设内容和建设规模	总投资 (亿元)	资金来源	建设性质
海棠园 (BQ2-4-59号 地块)	区城镇建设开发 公司	占地约85亩，总建筑面积 20.35万m ² ，项目设计主要有 住宅、商业、幼儿园及车库 。	24.00	企业投资	新建