

“五上”单位数量不断增加

有力支撑全区经济平稳健康发展

2023年，灞桥区聚焦高质量发展，全面加强企业培育帮扶，狠抓升规入统工作，“五上”单位数量不断增加，有力支撑了全区经济平稳健康发展。现就灞桥区2023年“五上”单位基本情况简析如下：

一、“五上”单位基本情况

截至2023年末，灞桥区域范围内（含国际港务区及浐灞生态区，下同）共有“五上”单位829个，比2022年末增加121个，同比增长17.1%。

灞桥区2023年五上单位产业分布情况

产业	2023年末		2022年末		变化情况	
	单位数	占比	单位数	占比	增减量	增幅
全区合计	829	100	708	100	121	17.1
第二产业	138	16.6	137	19.4	1	0.7
第三产业	691	83.4	571	80.6	120	21.0

（一）从数量变化看，“五上”单位较快增长。全区“五上”单位增幅在全市十三个区县中位列第一，高于全市平均水平7.6个百分点。“五上”单位增量占全市增量的比重为

13.7%，在全市十三个区县中位列第三，仅次于未央区（138个）、雁塔区（124个）。

（二）从产业划分看，第三产业单位数量稳居首位。全区“五上”单位中，第三产业单位 691 个，比上年增加 120 个，同比增长 21.0%，占全部五上单位的 83.4%，比重较上年提高 2.8 个百分点。第二产业单位 138 个，比上年增加 1 个，同比增长 0.7%，占全部五上单位的 16.6%。

（三）从专业类别看，批零住餐业单位占比最大。全区“五上”单位中，限上批零住餐业 358 个，占比 43.2%，较上年同期增加 79 个，同比增长 28.3%；规上服务业 200 个，占比 24.1%，较上年同期增加 20 个，同比增长 11.61%；房地产业 133 个，占比 16.0%，较上年同期增加 21 个，同比增长 18.8%；规上工业 77 个，占比 9.3%，较上年同期减少 5 个，同比下降 6.1%；资质内建筑业 615 个，占比 7.4%，较上年同期增加 6 个，同比增长 10.9%。

灞桥区 2023 年五上单位行业分布情况

行业	2023 年末		2022 年末		变化情况	
	单位数	比重	单位数	比重	增减量	增幅
全区合计	829	100	708	100	121	17.1
规上工业	77	9.3	82	11.6	-5	-6.1
资质内建筑业	61	7.4	55	7.8	6	10.9

限上批零住餐业	358	43.2	279	39.4	79	28.3
#批发零售业	310	37.4	240	33.9	70	29.2
#住宿餐饮业	48	5.8	39	5.5	9	23.1
规上服务业	200	24.1	180	25.4	20	11.1
房地产业	133	16.0	112	15.8	21	18.8

（四）从区域分布看，港务区版块增势强劲。全区“五上”单位中，港务区版块单位 457 个，占比为 55.1%，较上年同期增加 103 个，同比增长 29.1%；区属版块单位 192 个，占比 23.2%，较上年同期增加 4 个，同比增长 2.1%；浐灞版块单位 180 个，占比 21.7%，较上年增加 14 个，同比增长 8.4%。

灞桥区 2023 年五上单位区域分布情况

区域	2023 年末		2022 年末		变化情况	
	单位数	比重	单位数	比重	增减量	增幅
全区合计	829	100	708	100	121	17.1
#区属	192	23.2	188	26.6	4	2.1
浐灞生态区	180	21.7	166	23.4	14	8.4
国际港务区	457	55.1	354	50.0	103	29.1

二、2023 年“五上”单位入退库情况

（一）新增入库情况。2023 年，全区共新增“五上”单位 160 个，比 2022 年增加 40 个，同比增长 33.3%。按行业分类，限上批零住餐业 86 个，占 53.7%；规上服务业 36 个，占 22.5%；房地产开发经营业 23 个，占 14.4%；规上工业 8 个，占 5.0%；资质内建筑业 7 个，占 4.4%。按区域划分，港务区板块 118 个，占比 73.7%；区属板块 22 个，占比 13.8%；浐灞板块 20 个，占比 12.5%。

灞桥区 2023 年新增五上单位行业分布情况

行业	2023 年新增		2022 年新增		变化情况	
	单位数	比重	单位数	比重	增减量	增幅
全区合计	160	100	120	100	40	33.3
限上批零住餐业	86	53.7	59	49.2	27	45.8
规上服务业	36	22.5	36	30.0	0	0.0
房地产业	23	14.4	14	11.7	9	64.3
规上工业	8	5.0	8	6.7	0	0.0
资质内建筑业	7	4.4	3	2.5	4	133.3

（二）调查单位退库情况。2023 年，全区退出“五上”单位共 42 个，比 2022 年减少 7 个，下降 14.3%。按行业分类，规上服务业 15 个，占比 35.7%；规上工业 11 个，占比 26.2%；限上批零住餐业 10 个，占比 23.8%；资质内建筑业 4 个，占比 9.5%；房地产开发经营业 2 个，占比 4.8%。按区域

划分，港务区版块 19 个，占比 45.2%；区属版块 16 个，占比 38.1%；沪灞版块 7 个，占比 16.7%。

灞桥区 2023 年退库五上单位行业分布情况

行业	2023 年退出		2022 年退出		变化情况	
	单位数	比重	单位数	比重	增减量	增幅
全区合计	42	100	49	100	-7	-14.3
规上工业	11	26.2	9	18.4	2	22.2
资质内建筑业	4	9.5	6	12.2	-2	-33.3
限上批零住餐业	10	23.8	14	28.6	-4	-28.6
规上服务业	15	35.7	4	8.2	11	275.0
房地产业	2	4.8	16	32.7	-14	-87.5

三、需关注的问题

（一）入库单位稳定性差。从区属版板入库单位的规模来看，绝大多数单位为小微企业，企业基本刚刚达到标准即申报入库。个别单位由于规模偏小，抗风险能力弱，受市场环境及经济波动影响，经营不够稳定，存在一定的退库风险。在 2023 年退库单位中，有 3 个为近三年申报入库的单位，均为工业企业。

（二）“五上”单位成长质量不高。我区大力实施市场主体成长计划，持续优化营商环境，市场主体数量大幅增加。数据显示，2023年灞桥区属版块新增市场主体8575个，同比增加11.8%；其中新增企业类市场主体2750个，占比32.1%。但从2023年退库单位来看，由于企业经营规模下降导致退出单位13个，因停（歇）业或无生产经营活动退出单位3个，企业培育成长质量总体不高。

（三）区属版块单位增长乏力。从入退库情况看，灞桥区2023年“五上”单位净增118家。从各版块看，区属版块净增单位6个，比港务区版块少93个，比浐灞版块少7个。全区“五上”单位增长主要依靠开发区版块拉去，区属版块增长乏力。

四、对策建议

（一）持续优化营商环境，激发市场主体活力。一是认真落实国家和省市区税费减免、金融扶持等各项惠企政策，持续优化营商环境，切实为企业解决实际困难，为企业生产经营提供更加便利条件。二是做好“五上”单位服务保障工作，加大在财政、金融、税收、市场准入、政策扶持等方面的支持力度，维护好现阶段“五上”单位保有量，扩增“五上”单位数量。三是立足区情实际，用好秦创原“三器”示范平台，着力推进产业化基地、科技园区、孵化器、众创载体等平台建设，深化“一件事一次办”改革，全面实现“一网通

办”，为创业者提供优质高效服务，催生出更多的小微企业，进一步激发市场主体活力。

（二）加强企业扶持培育，形成经济增长新动力。一是建立完善“五上”单位培育跟踪机制，重点加大对小微企业的扶持力度，关注企业经营管理，支持企业创新、转型升级，提升企业竞争创新能力，促进企业健康发展。二是结合区域产业特点和优势，以先进制造业为主导，加大对工业项目特别是高新技术项目的招商引资力度，力争招引一批规模大、科技含量高的工业企业项目落地，尽快投产达效，成长为区域内的龙头企业，达到辐射带动的作用，为地区经济发展注入新的活力。三是加大对“三新”经营企业的支持和跟踪服务，在优惠政策推动下迅速发展壮大，为地方经济发展提供动力支撑。

（三）加大政策扶持力度，充分挖掘发展潜力。一是各行业主管部门加强对企业调研摸排，及时了解掌握企业实际情况，加大对“准规上单位”的关注和扶持力度，强化单位成长性预测，建立完善“准规上单位”的动态管理机制。二是做好已达标单位的入库指导，达标一家，申报一家，提高申报入库工作效率。三是发挥政府引导作用，认真落实“达标入库”企业的政策奖励，进一步增强企业“达标入库”的动力，激励其主动纳入统计，全面、客观反映地区经济发展水平。

