

土地储备专项债券——洪庆街办 352 土地储备项目进展情况

一、项目基本情况

西安市洪庆街办 352 土地储备项目位于灞桥洪庆工业园，在灞桥区东北部、西康铁路线以东、陇海铁路线以南，宗地拟收储土地面积 352.6113 亩。2018 年发行土地储备专项债券 1.02 亿元，发行期限 3 年，发行利率 3.79%。该项目规划为住宅用地，土地征收完成后采用分期出让方式，预测土地出让金收入约为 5.0521 亿元。目前土地收储供应工作进展顺利。

二、截至 2022 年末项目进展情况

（一）截至 2022 年末专项债券资金 1.02 亿元已全部拨付用于项目收储工作。

（二）截至 2022 年末洪庆街办 352 土地储备项目土地征收工作已基本完成。

（三）截至 2022 年末西安市洪庆街办 352 土地储备项目已供应土地面积 343.263 亩，土地出让金收入 21.4750 亿元。

西安市自然资源和规划局灞桥分局

2023 年 6 月 26 日

