

土地储备专项债券——灞桥街办 714 土地收储项目进展情况

一、项目基本情况

西安市灞桥街办 714 土地收储项目位于灞桥街道灞河东路以东，西临高速公路以南，规划路以北，宗地拟收储土地面积 714.8475 亩。2018 年发行土地储备专项债券 2.13 亿元，发行期限 3 年，发行利率 3.79%。该项目规划为住宅、教育和医疗用地，土地征收完成后采用分期出让方式，预测土地出让金收入约为 10.3808 亿元。目前土地收储供应工作进展顺利。

二、截至 2022 年末项目进展情况

（一）截至 2022 年末专项债券资金 2.13 亿元已全部拨付用于项目收储工作。

（二）截至 2022 年末灞桥街办 714 土地收储项目土地征收工作已基本完成。

（三）截至 2022 年末灞桥街办 714 土地收储项目已供应土地面积 555.733 亩，土地出让金收入 26.8328 亿元。剩余土地将按照计划在 2023 年-2024 年分期出让。

西安市自然资源和规划局灞桥分局

2023 年 6 月 26 日

