

西安市灞桥区人民政府文件

灞政发〔2018〕40号

西安市灞桥区人民政府 关于印发灞桥区征地区片综合地价标准的通知

各街道办事处，区政府各有关工作部门，各有关直属机构：

根据陕西省人民政府办公厅《关于印发全省征地统一年产值标准及区片综合地价的通知》（陕政办发〔2018〕60号）要求，经区政府同意，现将《灞桥区征地区片综合地价标准》（以下统称“新征地补偿标准”）予以公布，并就有关事项通知如下：

一、充分认识实施新征地补偿标准的重要意义。实施新征地补偿标准，是加强征地补偿安置工作，解决当前征地工作中存在的补偿标准偏低、区域不平衡等突出问题，维护被征地农民合法

权益的一项重大举措，对维护社会和谐稳定、保障经济社会平稳较快发展具有重要意义。

二、切实做好新征地补偿标准的实施工作。新征地补偿标准是征收补偿集体土地的重要参考依据，由土地补偿费和安置补助费两部分构成，不含青苗补偿费、地上附着物补偿费和社会保障费用。新征地补偿标准公布后，要按照同地同价、协调平衡、公开透明的原则，实施征地补偿。省上统征的国家和省重点交通、能源、水利等建设项目，其征地补偿标准按照省政府另行的有关规定执行。

三、认真做好新旧征地补偿标准的衔接工作。新征地补偿标准公布后，各街办、各有关部门要周密组织，统筹做好新征地补偿标准实施后的各项工作。针对新征地补偿标准实施后可能发生的情况和问题，制订工作预案，防止因实施新征地补偿标准引发矛盾。要加强政策解释，积极争取社会各界的理解支持，妥善解决实施过程中出现的问题，确保新征地补偿标准顺利实施。

四、加强对实施新征地补偿标准的监督。征地补偿标准工作政策性强，各街办要加强对实施工作的组织领导。区监察局、国土分局、区民政局、区财政局、区人力资源和社会保障局、区农林局、区审计局要按照各自职责，做好相关工作。

五、新征地补偿标准自 2019 年 1 月 1 日起施行。2010 年 10 月 31 日印发的《西安市灞桥区人民政府关于印发全区征地区片综合地价平均标准的通知》（灞政发〔2010〕47 号）同时废止。

附件：灞桥区征地区片综合地价表

西安市灞桥区人民政府

2018年11月29日

附件

灞桥区征地区片综合地价表

| 区片编号 | 区片价格 | | 范围描述 |
|-----------|--------|----------|---|
| | 元/亩 | 万元/公顷 | |
| 610111001 | 77142 | 115.7130 | 港务区片： 涵盖新合街道、新筑街道行政辖区范围，涉及新合街道、新筑街道共计 2 个街道 53 个行政村。其中 新合街道 24 个：班家村、草店村、党家村、东唐村、东阳村、贵王村、肖和村、侯家村、呼家村、兰家庄村、李家村、罗百寨村、马寨村、南郑村、三郎村、深渡村、水流村、陶家村、西堡村、新合村、兴南村、余家村、占家村、滋合周村； 新筑街道 29 个：半坡村、北舍村、仓门村、东王村、高寨村、贺韶村、骞村、解放村、骏马村、兰家村、陆东村、陆西村、南陈村、南吴村、潘罗村、三合村、三里村、上双寨村、围墙村、西王村、西庄村、下双寨村、新寇村、新农村、新寺村、杏园村、杨贺村、杨庄村、于家村。 |
| 610111002 | 82993 | 124.4895 | 灞桥片： 涵盖灞桥街道行政辖区范围，涉及 灞桥街道 1个街道共计 17 个行政村：灞桥堡村、灞桥街村、豁口村、段家村、方家村、郝家村、香杨村、东西渠村、读书村、吕段新村、谢村、康秦村、刘小村、西韩新村、邵卞村、务庄村、桥梓口村。 |
| 610111003 | 108329 | 162.4935 | 纺织城片： 涵盖纺织城街道、十里铺街道行政辖区范围，席王街道绕城高速以西区域，红旗街道湾子村以北区域（含湾子村），涉及十里铺街道、席王街道、纺织城街道、红旗街道共计 4 个街道 40 个行政村。其中 纺织城街道 2 个：枣园刘村、枣园苏村； 红旗街道 6 个：马家沟村、穆将王村、三殿村、湾子村、五星村、向阳沟村； 十里铺街道 9 个：张杨湾村、双合村、三家村、高楼村、老人仓村、米家崖村、十里铺村、小寨村、张家坡村； 席王街道 13 个：滋水村、苏唐水村、马何村、新医村、安邸村、汪新寨村、北牛寺村、官厅村、柳巷村、南程村、席王村、闫家滩村、梁家街村。 |

| 区片编号 | 区片价格 | | 范围描述 |
|-----------|-------|----------|--|
| | 元/亩 | 万元/公顷 | |
| 610111004 | 74797 | 112.1955 | 洪庆片： 涵盖洪庆街道秦岭保护区范围外其他区域，及席王街道绕城高速以东区域，涉及洪庆街道、席王街道共计 2 街道 49 个行政村。其中 洪庆街道 13 个：车王村、侯王村、枣街村、惠东村、惠西村、燎原村、路家湾村、田王村、新兴村、硃湾村、岳家沟村、赵东村、赵西村； 席王街道 12 个：滋水村、东风村、李家村、东张村、刘家村、马何村、毛河湾村、莫灵庙村、石家道村、苏唐水村、西张村、肖高村。 |
| 610111005 | 68940 | 103.4100 | 洪庆东片： 涵盖洪庆街道涉及的秦岭保护区范围，共计 9 个行政村：白麟村、三阳院村、车王村、百花岭村、侯王村、燎原村、新兴村、岳家沟村、枣街村。 |
| 610111006 | 68988 | 103.4820 | 狄寨片： 涵盖狄寨街道行政区范围，共计 14 个行政村：鲍旗寨村、新狄村、狄寨村、车村、杜陵村、江村、迷鹿村、南枝村、东月村、四清村、塘村、新华村、南大康村、张寨村。 |
| 610111007 | 78911 | 118.3665 | 红旗片： 涵盖红旗街道神鹿坊村以南区域（含神鹿坊村），共计 5 个行政村：常家湾村、高桥村、南江村、神鹿坊村、赵庄村。 |
| 平均值 | 78893 | 118.3395 | -- |

注：全区征地区片综合地价的平均值为全区全部区片的面积加权值。

抄送：西安国际港务区管委会，西安浐灞生态区管委会，西安市纺织城地区综合发展办公室。

西安市灞桥区人民政府办公室

2018年11月29日印发