

西安市灞桥区人民政府办公室文件

灞政办发〔2018〕3号

西安市灞桥区人民政府办公室 关于做好全区征地区片综合地价调整完善 工作的通知

各街道办事处，区政府各有关工作部门，各直属机构：

为规范全区征地工作，切实维护被征地群众利益，根据陕西省国土资源厅《关于做好全省征地统一年产值标准和区片综合地价调整完善工作的通知》（陕国土资发〔2017〕113号）和西安市国土资源局《关于做好全市征地统一年产值标准和区片综合地价调整完善工作有关问题的通知》（市国土发〔2018〕1号）要求，现就我区征地区片综合地价调整完善有关事项通知如下：

一、征地补偿标准调整完善的重要性

制订和调整更新征地补偿标准是依法合理做好征地补偿安置工作，维护被征地农民切身利益，确保被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障的基础性工作，是落实党的十九大精神，积极探索建立自然资源市场化、多元化生态补偿机制的关键。

二、工作任务

（一）更新征地区片综合地价

根据陕国土资发〔2017〕113号文件要求，以2018年1月1日为基准时点，对现行征地区片综合地价成果进行调整完善，对需要调整的区片进行相应调整。

（二）建立征地区片综合地价数据库

在本次征地区片综合地价更新成果的基础上，建立我区征地区片综合地价数据库。

三、实施方法和步骤

（一）工作准备和部署阶段（2018年1月15日—1月24日）

1. 拟定实施方案，成立工作领导小组，抽调工作人员，落实工作经费，按照公开、公正、公平的原则选定熟悉此项业务的技术单位，同步开展工作。

2. 召开领导小组会议，全面部署开展征地区片综合地价调整完善工作。

（二）调研和收集资料阶段（2018年1月25日—1月31日）

1. 国土灞桥分局和技术协作单位对近年来征地案例情况进行调查摸底，各街办指定专人协调调查表的发放和收集，确保调

查摸底工作顺利开展。

2. 区发改、统计、农林、粮食、人社、民政、物价部门全力配合，负责报送相关数据资料（资料清单见附件2）。

（三）实施阶段（2018年2月1日—2月28日）

由国土灞桥分局配合技术协作单位，在调查摸底的基础上划定征地区片，分析、测算我区征地区片综合地价，对2010年公布实施的征地区片综合地价成果进行更新，并将征地区片综合地价更新工作表格成果、文字成果、图件成果和数据库成果上报市国土资源局。

（四）听证阶段（2018年6月1日—6月15日）

省国土资源厅对上报数据进行汇总、平衡、评审后，将审定结果反馈国土灞桥分局，由国土灞桥分局提请区政府同意，组织征地区片综合地价听证会。

（五）审批公布阶段（2018年7月1日—7月20日）

省政府公布各区（县）征地统一年产值平均标准和区片综合地价平均标准后，区政府根据各区片范围及测算结果，公布全区各区片征地区片综合地价。

四、落实措施

（一）加强组织领导。征地区片综合地价更新调整工作是一项系统的、科学的、严谨的工作，具有很强的政策性和专业性，是关系经济发展和社会稳定的大事，是区政府以及国土资源管理部门依法征地、合理补偿的重要依据，是规范征地行为、保护被

征地群众利益的基础性工作。为做好此项工作，我区成立征地统一年产值标准和征地区片综合地价更新制订工作领导小组，负责组织协调征地区片布局、地价调整及听证、申报等工作。各街办、各有关部门也要成立相应机构，明确分管领导和责任科室，确保按步骤、按时限、按要求完成工作任务。

（二）强化协调配合。由国土灞桥分局牵头，各街办、财政、发改、统计、农林、粮食、人社、民政、物价等相关部门要各司其职、各负其责、协调联动、密切配合，确保征地区片综合地价调整完善工作顺利完成。

（三）保障工作经费。按照省、市要求，区财政局要将征地区片综合地价调整完善工作经费纳入财政预算，并加强对该项经费的使用、管理和监督，切实做到专款专用，确保征地区片综合地价调整完善工作顺利开展。

（四）按时报送资料。各单位要高度重视资料的收集、整理工作，接到通知后要立即动手，并于 2018 年 1 月 31 日前将联系人信息、相关纸质和电子版资料报送国土灞桥分局（联系人：吕江，电话：83524861）。

附件：1. 征地统一年产值标准和征地区片综合地价更新制

订工作领导小组
2. 征地统一年产值和征地区片综合地价更新制订资料清单

西安市灞桥区人民政府办公室
2018年1月26日

附件 1

灞桥区征地区片综合地价调整完善
工作领导小组人员名单

组 长：	王红武	副区长
副组长：	朱屯兵	国土灞桥分局局长
成 员：	陈 骏	区发改委主任
	王志强	区财政局局长
	刘 冬	区统计局局长
	樊 辉	区农林局局长
	蒋小康	粮食灞桥分局局长
	张武刚	区人社局局长
	郭军生	区民政局局长
	金 鑫	区物价局局长
	王孝龙	国土浐灞分局局长
	王运动	国土港务区分局局长
	范新龙	国土灞桥分局副调研员
	刘 强	纺织城街道办事处主任
	孟新强	十里铺街道办事处副主任
	孟 林	席王街道办事处主任
	郭胜刚	红旗街道办事处主任
	李小峰	洪庆街道办事处主任

吴小进 狄寨街道办事处主任

黄录 灏桥街道办事处主任

领导小组下设办公室，办公室设在国土灏桥分局，办公室主任由范新龙同志担任，办公室具体负责该项工作的组织协调、成果上报以及各类资料收集、整理等。

附件 2

征地区片综合地价调整完善资料清单

配合单位	资料名称	说 明
国土分局	近三年征地案例（2015-2017年）	包括项目类型、土地类型、征地时间、面积、位置、补偿标准、征地协议、地块分布图等（报批台账等）
	《土地利用总体规划（2006-2020）调整完善》成果	灞桥区土地利用总体规划调整完善图（矢量，数据库，JPG 图）
	灞桥区最新的农用地分等成果	包括文字和图件成果
统计局/ 物价局	灞桥区 2016-2018 年统计年鉴（2015-2017 年数据）	
	2015-2017 年居民生活收支情况	包括城镇居民可支配收入、农村居民人均纯收入、经营性收入、农村居民家庭经营费用支出、生活消费支出、城镇居民消费性支出数据
	2015-2017 农作物播种面积和单位年产量	以街办为单位，分作物类型进行统计
	居民消费价格指数	包括全区 2015-2017 年全体居民消费价格指数、城市居民消费价格指数、农村居民消费价格指数
农林局/ 粮食局	灞桥区 2015-2017 各年份主要农作物产量和国家收购价格	分别统计灞桥区各年份不同作物的产量和国家收购价格
人社局/ 民政局	灞桥区居民养老保险和最低生活保障水平	当前执行的标准，包括城镇职工基本养老保险标准和城镇居民最低生活保障水平（元/月·人）
发改委	灞桥区“十三五”规划成果	
各街办	街办、村组调查表	附件 3 为街办调查表，附件 4 为村组调查表

注：上述填报资料需加盖单位公章

附件 3

灞桥区街办调查表

填表人: _____ 填表时间: _____ 联系电话: _____

总人口						
农业人口						
年人均纯收入 (元/人)						
最低生活保障标准 (元/月)						
养老保险水平 (元/月)						
土地区位	距县城	公里;	所需时间: _____			
交通条件	国道	条	省道	条	县道	条;
	交通通达度:	高	一般	较低	(勾选)	
	通村道路硬化率:	_____	;	村内街道硬化率:	_____	
地形、地貌						
农业基础设施	电力	灌溉水渠	排水	机井	机耕路	(勾选)
	保证率:	高	一般	较低	(勾选)	
农用地利用率 (%)						
农用地机械化率 (%)						
灌溉率 (%)						

- 说明: ① “地形地貌”包括平原、丘陵、山地、盆地、河漫滩等;
② “农用地利用率”指区域内常年耕种的农用地占农用地总面积的比例;
③ “农用地机械化率”指可以进行机耕、机播、机收的农用地占农用地总面积的比例;
④ “灌溉率”指有灌溉条件的农用地占农用地总面积的比例。

附件 4

灞桥区_____街办_____村调查表

填表人: _____ 填表时间: _____ 联系电话: _____

主要农作物情况			
农作物类型	小麦	玉米	水稻
播种面积 (亩)	2015 年		
	2016 年		
	2017 年		
年产量 (公斤/亩)	2015 年		
	2016 年		
	2017 年		
价格 (元/公斤)	2015 年		
	2016 年		
	2017 年		
秸秆产值 (元/亩)			
种植成本 (元/亩)			
其他经营模式情况			
经营类型	种植面积(养殖规模)	占全村比例	单位年产值

- 说明: ①“主要农作物情况”根据主要种植的农作物实际情况选择填写;
②“经营模式”指当地普遍存在的养殖、果树、苗圃、蔬菜、瓜果等, 根据实际情况填写, 并具体到种植和养殖的种类;
③“种植面积(养殖规模)”种植类填写种植面积; 养殖类填写养殖的户数;
④“单位年产值”种植类填写平均每亩地年产值, 若为苗圃等多年收获类, 则平均到每年的产值情况; 养殖类填写每户养殖年收益。

